

ПАМЯТКА

для организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, уполномоченных лиц и потребителей газа.

1. Документом, предоставляющим право пользования природным газом и сжиженным углеводородным газом (СУГ) через присоединённую сеть, является технический паспорт на газифицированный объект или технический паспорт на индивидуальную баллонную установку. Пользование газом осуществляется на основании договора на газоснабжение и техническое обслуживание газового оборудования.
2. Технические паспорта на газифицированный объект и на индивидуальную баллонную установку должны соответствовать формам, представленных в Правилах пользования газом в быту и оформляться газоснабжающей организацией. В технических паспортах должны быть отметки о выполненных работах (технических обслуживаниях, испытаниях) в системах централизованного газоснабжения и при замене баллона в индивидуальных баллонных установках. Техническое обслуживание газоснабжающими организациями централизованных систем газоснабжения от запорных устройств на вводе до запорной арматуры в квартирах должно проводиться в первый раз через пять лет после ввода в эксплуатацию, последующие через десять лет по утверждённым годовым графикам. Испытание на герметичность системы централизованного газоснабжения проводится один раз в десять лет. Техническое обслуживание индивидуальных баллонных установок проводится при их замене. Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования проводится газоснабжающими организациями или сервисными центрами в соответствии с ТНПА и руководств по эксплуатации оборудования по утверждённым планам графикам.
3. Инспекция Госэнергогазнадзора обследует:
 - внутридомовые системы централизованного газоснабжения с природным газом и СУГ от запорной арматуры на вводе и до конечного газоиспользующего оборудования (включительно) в общежитиях, многоквартирных, индивидуальных и блокированных жилых домов;
 - индивидуальные баллонные установки с СУГ и присоединённые к ним газоиспользующие оборудование в индивидуальных и блокированных жилых домах;
 - вентиляционные системы помещений с установленным газоиспользующим оборудованием и системы удаления продуктов сгорания от газовых водонагревательных установок (котлов, водоподогревателей).
4. К внутридомовым системам газоснабжения предъявляются следующие требования:
 - система внутреннего газоснабжения должна соответствовать проекту, отступления от проекта в системе газоснабжения, находящейся в собственности у граждан (газоиспользующее оборудование, счётчики газа и т.п.), допустимы при согласовании с газоснабжающей организацией (акты подключения сертифицированного газоиспользующего оборудования при его замене);
 - трубопроводы и запорная арматура (краны) в местах общего пользования и снаружи зданий должны быть окрашены в жёлтый цвет, не иметь следов ржавчины и на них в виде стрелок чёрного цвета должно быть нанесено направление движения природного или паров сжиженного газа;
 - трубопроводы и краны в жилой части помещений не должны иметь следов ржавчины и должны быть окрашены;
 - трубопроводы через стены должны проходить в футлярах и должно быть целостно заделано пространство между футляром и трубопроводом (труба не должна опираться

- опор, у которых все части должны плотно прилегать друг к другу с затянутым креплением;
- запорная арматура должна соответствовать проекту, её замена возможна с согласия газоснабжающей организации и выполнена её представителями;
 - на газоиспользующее оборудование должны быть предъявлены паспорта, срок эксплуатации оборудования не должен превышать срока указанного в паспорте;
 - в случае превышения срока эксплуатации против паспортных данных или эксплуатации свыше 20 лет, эксплуатация оборудования возможна при проведении ежегодной диагностики технического состояния с положительным заключением);
 - соединение газоиспользующего оборудования с газопроводом может осуществляться жёстко из стальных труб или специальным гибким шлангом, разрешённым к использованию в газовом хозяйстве РФ;
 - помещения с установленным газоиспользующим оборудованием должны иметь искусственное освещение;
 - в помещениях газифицированного объекта должен отсутствовать запах деодоранта, подмешиваемого в природный газ и СУГ для сигнализации о наличии их утечки;
 - решётки вентиляционных каналов должны содержаться в чистоте.
5. Вентиляционные системы, конструкции световых и дверных проёмов с целью недопущения образования взрывопожароопасной смеси природного газа (паров СУГ) и воздуха, угарного газа (CO), чрезмерной концентрации углекислого газа (CO₂) и водяных паров должны обеспечивать:
- организованное поступление свежего воздуха в помещение с газоиспользующим оборудованием при его работе или возмещение воздухом удаляемого из помещения природного или паров СУГ в случае его утечки;
 - удаления из помещения с газоиспользующим оборудованием продуктов сгорания природного или паров СУГ и самого природного или паров СУГ в случае его утечки.
6. Организованное поступление свежего воздуха в помещение с газоиспользующим оборудованием достигается путём:
- с установленным оборудованием для приготовления пищи, водоподогревателями и котлами с открытой или закрытой камерой сгорания – наличия в окне открываемой створки, регулируемого воздушного клапана, открываемой форточки или двери (другого устройства), обеспечивающих свободное поступление свежего воздуха с улицы или из соседнего помещения (застеклённой лоджии, веранды) с оборудованного дверью с выходом на улицу или окном на улицу с указанными выше устройствами (в случае, если забор воздуха для горения в кухне осуществляется из смежного помещения без оборудованного окна, то в двери или стене необходимо иметь отверстие с решёткой или зазор между дверью и полом площадью не менее 0,02м²);
 - с установленными котлами с герметичной топкой – забора воздуха с улицы через воздухопроводы или вентиляционные каналы, проложенные в стенах.
7. Удаление из помещения с установленным газоиспользующим оборудованием для приготовления пищи загрязнённого продуктами сгорания воздуха может происходить:
- через вытяжной канал, проложенный в стене здания;
 - через окно с открываемой створкой или форточкой;
 - через дверь (другое устройство), обеспечивающей свободное удаление загрязнённого воздуха на улицу;
 - через дверь в соседнее помещение (застеклённую лоджию или веранду) с окном, оборудованное приведёнными выше устройствами.
- Двери и окна с оборудованными указанными выше устройствами в базовых...

может происходить:

- через газоход в дымоход, проложенный в стене здания;
- через газоход в дымовую трубу или на улицу.

9. За работоспособность систем вытяжной вентиляции и дымоходов отвечает организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги, уполномоченные лица. Проверка систем вентиляции с естественным побуждением на работоспособность должна проводиться не менее одного раза в год, проверка состояния (наличия тяги и прочистка) дымовых и вентиляционных каналов газовых отопительных котлов — один раз в год, проверка состояния (наличия тяги) и прочистка и вентиляционных каналов газовых водогрейных колонок — четыре раза в год. Объем удаляемого воздуха через вентиляционные каналы кухонь в осенне-зимний период должен составлять не менее:

- $60 \text{ м}^3/\text{ч}$ при двухкомфорочных плитах;
- $75 \text{ м}^3/\text{ч}$ при трёхкомфорочных плитах;
- $90 \text{ м}^3/\text{ч}$ при четырёхкомфорочных плитах.

10. Индивидуальные баллонные установки (2 баллона и менее), в которых содержится СУГ, могут располагаться на улице в металлическом шкафу с несгораемым основанием, исключающим просадку шкафа или в нежилом помещении внутри жилого здания имеющего не более 2-х этажей. Место установки баллонов согласуется и контролируется газоснабжающей организацией при их установке и замене. На лицевой стороне шкафа должна быть надпись «ГАЗ. ОГНЕОПАСНО», которая должна обновляться при частичном стирании.

Филиал Госэнергогазнadzора по Могилёвской области